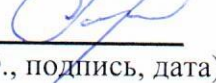


Приложение № 2
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
городского округа Орехово-
Зуево Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
городского округа Орехово-Зуево

Гуцул М.В. 
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

« 24 » 05 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040801:200, расположенному по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 78.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельном участке с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 78, площадью 1 303 кв. м, с видом разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли с наземной стоянкой для временного хранения автотранспорта. Планируется строительство магазина автозапчастей и обслуживание автомобилей общей площадью 560 кв. м.

Данный земельный участок находится между зданием ООО «Ткани ОРТЕКС», зданием ООО «Мех ОРТЕКС», зданием завода АО «Стекломаш» и сзади здания ООО «Плюс Девелопмент» (магазин «Верный»).

2. Заявитель Краснов Сергей Викторович, проживающий по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, дом 5, кв.48.

3. Организация разработчик: Индивидуальный предприниматель Салов Евгений Петрович 142671 Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Калинина д.9а кв.51(юр.), ул. Советская д. 41, офис 218 (фак.) 8(925) 230-16-00 ctt_petrovich@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Орехово-Зуево от 30.04.2019 № 791 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040801:200, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 78». Слушания назначены на 22 мая 2019 г. в 11 ч

5.Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет 31.05.2019 г. в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 18(645) от 15.05.2019 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

в администрацию городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 443; поступило заявление от ген. директора ООО «Плюс Девелопмент» М.В. Докукина.

7.Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Открытое собрание состоялось 22 мая 2019 г. в здании администрации по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 401.

Состав участников:

Председатель – начальник Управления градостроительной деятельности Костина Л.А.,
Секретарь – ведущий инспектор отдела строительства Управления градостроительной деятельности Мадоян Н. А.,

Быкова Н.П. – начальник ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО;

Леденёва Н.А. – эксперт отдела строительства Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Орехово-Зуево;

Булнина О.В. – эксперт отдела потребительского рынка администрации г.о. Орехово-Зуево.

Соловкин В.В. – начальник отдела территориальной безопасности

Попов А.А. – заместитель главы администрации;

Маятников В.В. – заместитель генерального директора ООО «МЕХ ОРТЕКС»;

Сосонский А.Н. – представитель (поверенный) ООО «Плюс Девелопмент»;

Салов Е.П. – индивидуальный предприниматель;


Кузнецов А.А. – собственник ½ доли земельного участка, по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина 78.

Краснов С.В. – заявитель, г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, дом 5, кв48.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)
протокол публичных слушаний № 5 от 22.05.2019 г. подписан 24.05.2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кол-во	Выводы
<p>1. Предложение от представителя ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО: - для выполнения проектируемого благоустройства оформить разрешение на размещение объекта, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, предварительно получив согласие собственника нежилого здания ООО «Ткани ОРТЕКС», расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 78 на примыкание проектируемого благоустройства (разворотного круга) к данному зданию.</p> <p>2. Замечание от представителя ООО «Мех ОРТЕКС» - убирать снег с крыши проектируемого здания.</p>	2	<p>В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040801:200, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 78, при условии оформления разрешения на размещение проектируемого благоустройства.</p>

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040801:200, расположенному по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 78: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040801:200, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 78, при условии оформления разрешения на размещение проектируемого благоустройства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Орехово-Зуево  Костина Л. А.

Секретарь комиссии:  Мадоян Н. А.